

**Анкета управляющей организации
ООО ЖКХ "Викуловское"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью жилищно-коммунальное хозяйство "Викуловское"
2	Краткое наименование	ООО ЖКХ "Викуловское"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сиюткин Виктор Аркадьевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7213004669
6	ОГРН или ОГРНИП	1087208000395
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	26.05.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС России №13 по Тюменской области
7	Юридический адрес	обл. Тюменская, р-н, Викуловский, с. Викулово, ул. Новосоветская, д. 31
8	Фактический адрес	обл. Тюменская, р-н, Викуловский, с. Викулово, ул. Новосоветская, д. 31
9	Почтовый адрес	обл. Тюменская, р-н, Викуловский, с. Викулово, ул. Новосоветская, д. 31
10	Режим работы	понедельник-пятница время работы 8.00-12.00,13.00-17.00
11	Телефон	3455724026
12	Электронный адрес	gkx_vik@mail.ru
13	Интернет сайт	gkh-vik.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	режим работы диспетчерской службы : круглосуточно, тел. 2-35-89
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖКС и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Первая гильдия строителей" 644043 Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4 Адрес в сети "Интернет" http://www.lgs-sro.ru .
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	158
	— административный персонал, чел.	20
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	135

22	Уволено за отчетный период, чел.	49
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	48
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Проверка прокуратурой соблюдения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД. Меры приняты, недостающая информация занесена. Информация о применении мер административного воздействия 2013.docx Постановление об админ.правонарушении.PDF Информация о применении мер административного воздействия 2011.docx Проверка прокуратуры.docx Информация о применении мер административного воздействия 2010.docx Информация о применении мер административного воздействия 2012.docx
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	977
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	49
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	37
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	12
3	Количество домов под управлением на начало периода	49
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	35
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	14
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	23.5

4	— по домам до 25 лет	10.1
	— по домам от 26 до 50 лет	12.1
	— по домам от 51 до 75 лет	1.3
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	22.7
	— изменение площади по заключенным договорам	1.8
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4
	— по домам до 25 лет	4
	— по домам от 26 до 50 лет	4
	— по домам от 51 до 75 лет	4
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	4

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1305.78
	— по домам до 25 лет	531.65
	— по домам от 26 до 50 лет	695.43
	— по домам от 51 до 75 лет	71.43
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	7.24
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	10430.98
	— отопление	9293.87
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	1137.11
— водоотведение	0	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1280.62
	— по домам до 25 лет	483.85
	— по домам от 26 до 50 лет	697.21
	— по домам от 51 до 75 лет	94.91

4	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	4.65
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	11941
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению общим имуществом МКД Бухгалтерская отчетность за 2014г. Бухгалтерский баланс с приложениями за 2011г. Бухгалтерский баланс с приложениями за 2013г. Бухгалтерский баланс с приложениями за 2010г. Бухгалтерский баланс с приложениями за 2012г. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению общим имуществом МКД
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	Аудит не проводился

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	66.23
	— по домам до 25 лет	27.32
	— по домам от 26 до 50 лет	36.35

1	— по домам от 51 до 75 лет	2.55
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	785.46
	— отопление	785.46
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0

7	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	384.67
	— по домам до 25 лет	99.66
	— по домам от 26 до 50 лет	256.24
	— по домам от 51 до 75 лет	28.77
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	384.67
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	384.67
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	43.71
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	договор 339 от 17.07.2009.PDF Договора управления МКД на 2015г..docx Договор управления на 2011г...pdf Договор управления МКД на 2015г..docx договор с управляющей организацией на 2012 год.doc Договор управления на 2015г..docx

Проект договора управления	<p>Договор управления на 2012-2014гг...pdf Договор управления на 2010г..pdf</p>
<p>6 Стоимость услуг</p>	<p>Платеж граждан, проживающих в домах, относящихся к жилищному фонду, обслуживаемых управляющей организацией ООО ЖКХ «Викуловское» с «01» января 2011 года</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1-84 руб./ м2 капитальный ремонт жилья. 2) 3-29 руб./ м2 – содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - 2-06 руб. / м2 – плата за содержание 0,04 ставки слесаря-сантехника, 0,09 ставки электромонтера, 0,004 ставки слесаря аварийно-восстановительных работ; - 0-83 руб. / м2 – платеж на текущий ремонт мест общего пользования (аккумулируется на каждый дом отдельно, используется по решению жильцов на ремонт МОП); - 0-40 руб. / м2 – плата за содержание управляющего. <p>Плата за электроэнергию мест общего пользования - по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>Платеж граждан, проживающих в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду, обслуживаемых управляющей организацией ООО ЖКХ «Викуловское» с «01» июля 2013 года</p> <ol style="list-style-type: none"> 4-28 руб. / м2 – плата за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - 0-96 руб. / м2 – плата за освещение мест общего пользования; - 1-73 руб. / м2 – плата за содержание 0,04 ставки слесаря-сантехника, 0,04 ставки электромонтера, 0,01 ставки слесаря аварийно-восстановительных работ, 0,04 ставки специалиста по жилфонду; - 1-59 руб. / м2 – платеж на текущий ремонт мест общего пользования (аккумулируется на каждый дом отдельно, используется по решению жильцов на ремонт МОП); <p>, Тариф на управление, содержание и ремонт МОП на 2012г.docx Тариф на содержание мест общего пользования МКД от 22.12.2014г..jpg Тариф на управление, содержание и ремонт МОП на 2010г. .docx Тариф на услуги управления МКД от 22.12.2014г..jpg Тариф на управление, содержание и ремонт МОП на 2012г.docx Soderzhanie-MOP-Svobody-1621.xlsx Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.docx Po-perechnyu-stoimost-rabot-2013god1.xls План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.docx По перечню стоимости работ с 01.07.2014г.l.xlsx Тариф на управление, содержание и ремонт МОП на 2011г...docx</p>

	Стоимость услуг	Platezh-grazhdan-po-MOP-s-01.01.2011.doc Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.docx Platezh-grazhdan-po-MOP-s-01.07.20131.doc Тариф на управление, содержание и ремонт МОП на 2013г...docx Тарифы МОП.jpg
6	Тарифы	Водоснабжение-44.55 руб/м3 Отопление в отопительный сезон-2083.62 руб/Гкал(59.80 руб/м2 общей площади)-ООО ЖКХ "Викуловское", 2316,22 руб/Гкал - ООО"Сибиряда Захоронение ТБО-0.99руб/м, водоотведение- 71 руб/м3 , Тарифы на коммунальные услуги от 01.07.2014г...pdf Тарифы на 2 полуг. 2014 год население.doc Тарифы на коммунальные услуги от 01.07.2013г...pdf Тарифы на 2 полуг. 2014 год Сибиряда население.doc Тарифы на коммунальные услуги от 01.09.2013г...pdf Tarify-na-2-polug.2-2013-god-naselenie.doc Тарифы на коммунальные услуги на 01.01.2014г..pdf Тарифы на коммунальные услуги от 01.06.2013г...pdf Тарифы на коммунальные услуги 2011г..pdf Tarify-na-1-polug.-2014-god-naselenie.doc Тарифы на коммунальные услуги на 01.01.2014г..pdf Нормативы потребления на воду и отопление.docx Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2013г..pdf Тарифы на коммунальные услуги 2011г..pdf Тарифы на коммунальные услуги от 13.06.2012г..pdf Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2013г..pdf Тарифы на коммунальные услуги от 13.09.2012г..pdf Тарифы на коммунальные услуги 2010г...pdf