**Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) управляющей организацией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Срок исполнения** | **Сведения о выполнении** | **Причины отклонения** |
| - **Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования:** смена прокладок в водопроводных кранах; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов. | ежемесячно | выполнено | без отклонений |
| - **Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления**: мелкий ремонт теплоизоляции, вентилей, задвижек, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов. | ежемесячно | выполнено | без отклонений |
| - **Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств**:смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, ремонт электропроводки, ремонт щитков, распредкоробок, счетчиков на вводе в дом. | ежемесячно | выполнено | без отклонений |
| -Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1 раз в квартал | выполнено | без отклонений |
| -Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год | выполнено | без отклонений |
| -Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | 1раз в год | выполнено | без отклонений |
| -Осмотр кровель, фасадов, лестничных клеток и покрытий с частичной заменой шифера, плитки (5% от общей площади | 1раз в год | выполнено | без отклонений |
| -Ремонт вентиляционных шахт (штукатурка, замена кирпичей- 5 % от общего количества). | 1раз в год | выполнено | без отклонений |
| -Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей вспомогательных помещений (5% от общего количества). | 1раз в год | выполнено | без отклонений |
| - Промывка системы центрального отопления  | 1раз в год | выполнено | без отклонений |
| - Частичный ремонт выгребных ям: 5% от общих затрат (очистка, замена верхней части кладки и люка). | 1раз в год | выполнено | без отклонений |