**Перечень работ,**

**оказываемых ООО ЖКХ «Викуловское» (управляющей организацией), связанных с обслуживанием многоквартирного дома и оплачиваемых за счет обязательных платежей за содержание и ремонт жилого помещения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Периодичность** |
| Техническое обслуживание зданий и объектов общего пользования. |  |
| - **Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования:**  смена прокладок в водопроводных кранах; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов. | 1 раз в месяц |
| - **Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления**:  мелкий ремонт теплоизоляции, вентилей, задвижек, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов. | 1 раза в месяц |
| - **Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств**:  смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, ремонт электропроводки, ремонт щитков, распредкоробок, счетчиков на вводе в дом. | 1 раз в месяц |
| -Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1 раз в месяц |
| -Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год |
| -Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в год |
| -Осмотр кровель, фасадов, лестничных клеток и покрытий с частичной заменой шифера, плитки (5% от общей площади | 1 раз в год |
| -Ремонт вентиляционных шахт (штукатурка, замена кирпичей- 5 % от общего количества). | 1 раз в год |
| -Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей вспомогательных помещений (5% от общего количества). | 1 раз в год |
| - Промывка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| - Частичный ремонт выгребных ям: 5% от общих затрат (очистка, замена верхней части кладки и люка). | 1 раз в год |