**Утверждаю**

Директор ООО ЖКХ «Викуловское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Сиюткин

01 января 2016 года

**Тарифный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость работ, услуг (руб./кВ.м в месяц)** | Периодичность проведения работ |
|  | **Тарифный перечень услуг и работ по содержанию, всего:** | **7,27** |  |
| **1.** | **Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного дома:** |  |  |
| 1.1 | *Система холодного водоснабжения и водоотведения:* | ***2,69*** |  |
| • Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования (смена прокладок в водопроводных кранах; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов) | 1,29 | 12р/год;  |
| • Проверка исправности канализационных вытяжек; | 0,3 | 4р/год; |
| • Частичный ремонт выгребных ям: 5% от общего количества (очистка, замена верхней части кладки и люка); | 0,83 | 1р/год |
| • Снятие показаний ОПУ, осмотр инженер.систем | 0,27 | 12р/год; |
|
| 1.2 | *Система теплоснабжения:* | **2,19** |  |
| • Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления ( мелкий ремонт теплоизоляции, вентилей, задвижек, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов); | 0,98 | 12р/год;  |
| • Промывка системы центрального отопления | 1,21 | 1р/год |
| 1.3 | *Система электроснабжения:* | **0,79** |  |
| • Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, лампочек, ремонт электропроводки, ремонт щитков, распредкоробок, счетчиков на вводе в дом); | 0,53 | 12р/год;  |
| • Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 0,26 | 1р/год |
| 1.4 | *Система вентиляции и дымоудаления:* | **0,68** |  |
| • Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; | 0,15 | 2р/год |
| • Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов и шахт (устранение засоров, штукатурка, замена кирпичей- 5 % от общего количества) | 0,53 | 1р/год |
| **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома:** | **0,78** |  |
| 2.1 | • Осмотр кровель, фасадов, лестничных клеток и покрытий с частичной заменой шифера, плитки (5% от общей площади) | 0,6 | 1р/год |
| 2.2 | • Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей вспомогательных помещений (5% от общего количества) | 0,18 | 1р/год |
| **3.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:** | **0,14** |  |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 0,14 | 1р/год |

Главный экономист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мелякова Г.Ф.